

İLAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satış Yapılacak Taşınmazlar:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İMAR DURUMU
Nazilli	Cumhuriyet	567	9	Avlulu Kargir İki Ev Ve Bir Dükkan	96,14	Tam	İşgalsiz	1.320.000,00	396.000,00	29.05.2025	09:30	B- 3 K.A 0,35/1,05 İlgi parcel düzgün İmar parseli olmayıp komşu 10 ve 18 nolu parsellerle imar uygulaması yapılması gerekmektedir.
Nazilli	Haydarlı	125	1	Çalılık	7.802,21	Tam	İşgalli	2.600.000,00	780.000,00	29.05.2025	09:45	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	149	5	Çalılık	5.465,55	Tam	İşgalsiz	4.950.000,00	1.485.000,00	29.05.2025	10:00	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	149	6	Arsa	1.595,20	Tam	İşgalsiz	1.800.000,00	540.000,00	29.05.2025	10:15	Kısmi Köy yerleşim alan içinde
Nazilli	Kırcaklı	149	7	Arsa	1.124,14	Tam	İşgalli	1.450.000,00	435.000,00	29.05.2025	10:30	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	182	5	Arsa	264,44	Tam	İşgalsiz	270.000,00	81.000,00	29.05.2025	10:45	Köy yerleşim alan içinde
Nazilli	Kırcaklı	182	6	Arsa	529,29	Tam	İşgalsiz	800.000,00	240.000,00	29.05.2025	11:00	Köy yerleşim alan içinde
Nazilli	Beyerli	222	6	Tarla	152,88	Tam	İşgalli	195.000,00	58.500,00	29.05.2025	11:15	İmarsız
Nazilli	Çatak	101	14	Arsa	175,73	Tam	İşgalsiz	370.000,00	111.000,00	29.05.2025	11:30	İmarsız
Nazilli	Çatak	101	15	Arsa	175,88	Tam	İşgalsiz	370.000,00	111.000,00	29.05.2025	11:45	İmarsız
Nazilli	Karahallı	115	55	Meşelik	9.911,66	Tam	İşgalsiz	3.000.000,00	900.000,00	29.05.2025	12:00	İmarsız

Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ihaleleri karşısında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile **Nazilli Hükümet Konağı Zemin Kat Kaymakamlık Toplantı salonunda**, Nazilli Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

-Nazilli Malmüdürlüğü Veznesine yatıracakları **geçici teminat makbuzu** veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş **teminat mektubu** (Geçici teminat bedeli, Nazilli Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Nazilli Şubesindeki TR28 0001 0002 1200 0010 0051 94 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla Havale / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden **en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Nazilli Malmüdürlüğünden alınacak olan onaylı Muhasebe İşlem Fişinin** ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup, belirtildiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.)

-İkametgâh Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir),

-Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale komisyonuna vermeleri ve İhale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

-Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden **5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.**

-Taşınmaz mallar müşterisine mevcut halleriyle teslim edilecektir.

-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Nazilli Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz olarak** görülebilir.

-İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0256 313 47 55

İLAN OLUNUR